

Projekt

przygotowany przez Wójta  
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas  
nieoznaczony umowy najmu nieruchomości gruntowej i nieruchomości  
budynkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości obejmującej nieruchomość budynkową o pow. 49,42 m<sup>2</sup> oraz nieruchomość gruntową o pow. 0,02 ha oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 77/1 w całości położoną w obrębie Niemierze, Gmina Siemyśl, dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1L/00033561/5 stanowiącą własność Gminy Siemyśl na rzecz Pani Krystyny Król.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dnia 30 lipca 2024 r. do Urzędu Gminy Siemyśl wpłynął za pośrednictwem pełnomocnika Pani Krystyny Król wniosek o zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony nieruchomości obejmującej nieruchomość gruntową (0,02ha) i budynkową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 77/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Niemierze, Gmina Siemyśl.

Wnioskodawczynie zamieszkuje na przedmiotowej nieruchomości od urodzenia, zaś od 1977 r. samodzielnie zarządza i włada przedmiotowym gruntem i nieruchomością. W skład działki 77/1 wchodzi część budynku mieszkalnego o pow. 49,42m<sup>2</sup>, pozostała jego część znajduje się na działce sąsiedniej nr 77/2. Od wielu lat zawierane są pomiędzy Wnioskodawczynią, a Starostwem Powiatowym umowy najmu na korzystanie z części budynku mieszkalnego i przyległego do niego gruntu (działka 77/1), po tym jak po dokonaniu obmiarów, stwierdzono, że część domu nie znajduje się na działce należącej do Wnioskodawczynie.

Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 maja 2024 r. stwierdzono nabycie przez Gminę Siemyśl z mocy prawa nieodpłatnie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 77/1. W związku ze zmianą stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, konieczne jest zawarcie umowy najmu z obecnym właścicielem.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zaistniałą sytuacją oraz wyżej opisanymi okolicznościami wnioskuję o przyjęcie przedkładanego projektu uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski