

Projekt

przygotowany przez Wójta
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 395/1 położonej w obrębie
Siemyśl w Gminie Siemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 395/1 położonej w obrębie Siemyśl w Gminie Siemyśl.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Siemysł
z dnia 2026 r.



SKALA 1:1000

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912 – dalej „u.p.z.p.”) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 622, 912 i 1273) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz podejście do ich sporządzania.

Przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowego obszaru stanowi realizację władztwa planistycznego Gminy Siemyśl oraz odpowiedź na zaistniałe potrzeby w zakresie prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju terenu nieruchomości.

Przedmiotowy teren, obejmujący działkę nr 395/1 w obrębie ewidencyjnym Siemyśl, w obowiązującym Planie Ogólnym Gminy Siemyśl podjętym uchwałą nr 156/XXVI/26 Rady Gminy Siemyśl z dnia 28 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Siemyśl (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3906), został zakwalifikowany do strefy planistycznej 105SJ, co potwierdza potencjał i przeznaczenie tego obszaru pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podjęcie prac nad sporządzeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uzasadnione jest koniecznością doprecyzowania oraz szczegółowego uregulowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zapewniający spójność architektoniczno-urbanistyczną z istniejącym sąsiedztwem. W toku prac nad dotychczasowymi aktami planistycznymi organ wykonawczy Gminy zadeklarował pełne uwzględnienie wniosków i postulatów właściciela nieruchomości nakierowanych na umożliwienie racjonalnego zagospodarowania działki na cele mieszkaniowe.

Mając na uwadze zasady pomocniczości, praworządności oraz ochrony słusznego interesu obywateli, Wójt Gminy Siemyśl podejmuje działania mające na celu zapewnienie pełnej spójności ustaleń przestrzennych ze stanem faktycznym oraz intencją organów gminy wyrażoną w dokumentacji planistycznej.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o art. 15 u.p.z.p., pozwoli na bezpośrednie i trwałe ustalenie przeznaczenia terenu oraz szczegółowych zasad jego zabudowy, co w pełni zagwarantuje ochronę ładu przestrzennego, a zarazem umożliwi wnioskodawcy realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Przed przystąpieniem do sporządzenia planu organ wykonawczy wykonał analizy dotyczące stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami planu ogólnego oraz analizy materiałów geodezyjnych i planistycznych.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

Wójt

Marek Dołkowski