

Projekt

przygotowany przez Wójta  
Gminy Siemyśl

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIEMYŚL**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Siemyśl uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej jako działka 207 o ogólnej pow. 2,40 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno na rzecz Stowarzyszenia „Aktywne Charzyno”.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemyśl.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Stowarzyszenie „Aktywne Charzyno” wystąpiło z wnioskiem o wydzierżawienie działki nr 207 w obrębie ewidencyjnym Charzyno, należącej do Gminy Siemyśl. Wniosek ma związek z prowadzeniem działalności statutowej Stowarzyszenia służącej mieszkańcom Charzyna oraz całej gminy. Planowane działania obejmą w szczególności:

- organizację wydarzeń integracyjnych, rekreacyjnych i społecznych,
- stworzenie miejsca wypoczynku i aktywności lokalnej społeczności,
- podejmowanie inicjatyw mających na celu aktywizację mieszkańców oraz promocję walorów miejscowości,
- dbanie o zieleni oraz infrastrukturę znajdującą się na tym obszarze,
- utrzymanie porządku i estetyki terenu wokół stawu.

Stowarzyszenie deklaruje dbanie o powierzony teren oraz prowadzenie działań społecznych i prospołecznych bez nastawienia na zysk, z korzyścią dla mieszkańców i rozwój lokalnej wspólnoty.

Zgodę na oddanie gruntu w dzierżawę na okres 10 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża Rada Gminy w drodze uchwały. Obowiązek ten wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Wójt

Marek Dołkowski